

# CASETTA DA GIARDINO MINT

La spaziosa casetta da giardino di 41,2 m<sup>2</sup>, dove il comfort incontra la versatilità. Da ampio ufficio domestico a confortevole suite per gli ospiti, offre la flessibilità necessaria per adattarsi alle vostre varie esigenze.



Nome del prodotto	MINT
Categoria	Casette da giardino   Case abitabili
Dimensione	W 10.0x5.0m   H 2.7m
Superficie del tetto	50.3 m <sup>2</sup>
Spazio abitativo	41.2 m <sup>2</sup>
Isolamento	Isolamento A+   SIPS 174mm   SIPS 274mm
Tipo di prodotto	KIT autocostruzione



## ISOLAMENTO ECCELLENTE

La capacità di isolamento aumenta fino al 50% rispetto ai materiali da costruzione tradizionali.



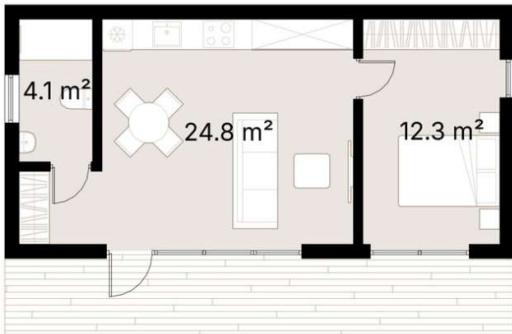
## MATERIALI DI ALTA QUALITÀ

I nostri kit sono realizzati con componenti e materiali di alta qualità, che garantiscono una qualità e una finitura superiori.



## SOSTENIBILITÀ

I nostri kit sono realizzati con materiali rinnovabili e producono meno rifiuti rispetto ai metodi di costruzione tradizionali.



Il luminoso soggiorno di 24,8 m<sup>2</sup> è il cuore dello spazio, con finestre panoramiche che creano un collegamento continuo con l'esterno. Con la cucina e il guardaroba all'ingresso comodamente integrati nel soggiorno, questa dependance massimizza lo spazio senza compromettere il comfort o la funzionalità.

La camera da letto di 12,3 m<sup>2</sup> offre un rifugio tranquillo, con un letto di grandi dimensioni e opzioni di ripostiglio. Che si tratti di rilassarsi dopo una lunga giornata o di accogliere ospiti per la notte, questo spazio accogliente offre comfort e relax.

La dependance dispone anche di un bagno di 4 m<sup>2</sup> ben arredato, che garantisce comodità e funzionalità.

Che siate alla ricerca di un rifugio tranquillo, di uno spazio di lavoro produttivo o di una comoda suite per gli ospiti, questa casa da giardino ha tutto ciò che fa per voi. Essa unisce stile e funzionalità per un'esperienza abitativa davvero eccezionale.

## SPECIFICHE

Dimensioni	W 10.0x5.0m   H 2.7m
Categoria	Casette da giardino   Case abitabili
Superficie del tetto	50.3 m <sup>2</sup>
Spazio abitativo	41.2m <sup>2</sup>
Pareti esterne	SIPS 174mm, EPS trattato al carbonio, 0,031 W/mK, OSB3
Struttura del tetto	SIPS 274mm, EPS trattato al carbonio, 0,031 W/mK, OSB3
Pareti interne	SIPS 124mm, EPS trattato al carbonio, 0,031 W/mK, OSB3
Finestre / porte	PVC Doppio vetro, profilo a 6 camere, grigio antracite (entrambi i lati)
Copertura del tetto	Sistema RubberGard™ EPDM di Elevate, spessore 1,14 mm, completamente aderente
Rivestimento esterno	Rifiniture in pino/abete naturale, levigate fino a ottenere una finitura liscia Rifiniture a bassa manutenzione in Pino/Abete Thermowood, levigate fino a rifinitura liscia (opzionale) Rivestimento in legno di larice rivestito con solfato di ferro a bassa manutenzione (opzionale)
Membrana traspirante	DuPont™ Tyvek® Housewrap
Davanzali esterni	Acciaio, grigio antracite
Parapetto Scossalina	Acciaio, grigio antracite
Rivestimento interno	Rivestimento in legno di pino/abete naturale T&G, levigato a finitura liscia Pannelli in fibra di legno, bianco puro/grigio chiaro (opzionale)
Pavimenti	Pavimento in laminato, 8mm, AC5
Battiscopa	Legno naturale, levigato fino a finitura liscia
Davanzali interni	Pannello in legno massiccio, levigato fino a finitura liscia
Porta interna	Porte in laminato durevole, KIT completo comprensivo di battiscopa e maniglia
Fondazione (non inclusa)	È possibile utilizzare qualsiasi tipo di fondazione: Basamento in calcestruzzo / Base in calcestruzzo / Vite a terra / ecc.
Approvvigionamento idrico e fognario, impianto elettrico, RVC (non incluso)	Qualsiasi tipo di approvvigionamento idrico / fognario, installazione elettrica, sistemi RVC devono essere realizzati in base ai requisiti locali